Sunteck Realty Ltd.



Date: 6th September, 2024

SRL/SE/43/24-25

National Stock Exchange of India Ltd

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai - 400 051

Symbol: SUNTECK

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Tower,

Dalal Street,

Mumbai - 400 001

Scrip Code: 512179

Sub: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements)
Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed copies of the newspaper advertisement with respect to information regarding 41st Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Monday, 30th September, 2024 at 05:00 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means, in compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India. The notice was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Vernacular).

This is for your information and records.

Yours sincerely,

For Sunteck Realty Limited

Rachana Hingarajia Company Secretary (ACS: 23202)

Website: www.sunteckindia.com CIN: L32100MH1981PLC025346 Email Id: cosec@sunteckindia.com

GALACTICO CORPORATE SERVICES LIMITED

Regd. Office: Off No. 68, Business Bay Premises, Co-op. Hsg Soc. Nashik-422002, Maharashtra

CIN: L74110MH2015PLC265578, Phone: +91 253 2952 456 Email: info@galacticocorp.com, Website: www.galacticocorp.com Dear Shareholder.

We would like to inform you that the Ninth Annual General Meeting of the members of Galactico Corporate Services Limited (hereinafter to be referred as "company") is scheduled to be held on Friday, September 27, 2024 at 3:00 p.m. (IST) through Video-Conferencing/Other Audio-video means (VC/OAVM) to transact the businesses mentioned in the Notice of the Annual General Meeting (AGM)

Pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 (the **Act**) read with the Rules framed thereunder and Green Initiative in Corporate Governance started by the MCA, which provides for paperless compliances by companies through electronic mode, the Notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year 2023-2024 is being sent through e-mail to the members who have registered their e-mail with the Company/Depository Participant(s).

The members can access/download the Annual Report of the Company from link mentioned below: https://galacticocorp.com/wpcontent/uploads/2024/02/Annual%20Report%20GCSL%20Final%202

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting), provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, September 20, 2024 (Cut-Off Date). Any person, who is a member of the Company, as on the Cut-Off Date, is eligible to cast votes on all the resolutions set forth in the Notice of

The remote e-voting period will commence at 9:00 A.M. on Monday, September 23, 2024 and ends at 5:00 P.M. on Thursday, September 26, 2024. During this period, members can cast their votes electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL

The facility for voting will be made available at the AGM and the members attending the AGM who have not already cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise the right at the AGM.

Thanking you. Yours faithfully

For Galactico Corporate Services Limited

Vipul Lathi Director DIN No.: 05173313

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating and verifying the title of the said Flat No.5 and the said Flat No. 6 which are hereinafter collectively referred to as "Flats" owned by (I) Unique Estates Development Company Limited, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at Construction House B, 2nd Floor, 623, Linking Road, Khar (West), Mumbai 400052, as mentioned *Firstly* in the **Schedule** hereunder written ("said Flat No. 5") and (II) Infiniti Malls Private Limited (formerly known as Ajanta Inn and Properties Private Limited), a Private Limited Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at Ramada Plaza Palmgrove, Juhu Beach, Mumbai 400049 as mentioned Secondly in the Schedule hereunder written ("said Flat No. 6").

Any person/ entities whether incorporated or not, and or any authority having any claim, right, title, interest, share, demand whatsoever in respect of or against the said Flats or any part thereof by way of sale, transfer, assignment, pledge, tenancy, possession, lease or encumbrance, sub-tenancy, decree or order of any court of law, contracts/agreements howsoever into, over or upon the said Flats or otherwise are hereby requested to intimate the undersigned in writing with all supporting documents within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which such claim, right, title or interest therein shall be deemed to have been waived and/or abandoned and/or released and shall not be binding in any manner whatsoever.

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO

Firstly - (Flat No. 5)

5 (Five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, comprised under duplicate Share Certificate No. 1 dated 5th October 1991 issued by the Evergreen Co-operative Housing Society Limited and Flat bearing No. 5, admeasuring 750 sq. ft. (carpet area) on the $2^{\circ d}$ floor of the building known as "Evergreen" constructed on land bearing Plot No. 207, C.T.S No. F/793 of Revenue Village Bandra, T.P.S. III, situate, lying and being at Waterfield Road, Bandra (West), Mumbai 400050.

Secondly - (Flat No. 6)

5 (Five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, comprised under Share Certificate No. 13 dated 1st January 1961 issued by the Evergreen Co-operative Housing Society Limited and Flat bearing No. 6, admeasuring 753 sq. ft. (carpet area) on the 2nd floor of the building known as "Evergreen" constructed on land bearing Plot No. 207 bearing C.T.S No. F/793 of Revenue Village Bandra, T.P.S. III, situate, lying and being at Waterfield Road, Bandra (west), Mumbai

Dated this 5th day of September, 2024

LEXICON LAW PARTNERS

Mulla House, 4th Floor, 51. M.G. Road. Fort.



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

Solid Waste Management - Transport (City)

1st Floor, Worli Garage Building, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai-16

EET/C/7970/SWM/ dtd. 04.09.2024

e-TENDER NOTICE

The Commissioner of Brihanmumbai Municipal Corporation invite the following online.

Name of the work	Earnest Money Deposit		Bid Start Date & time	Bid End Date &time
Supply of Hippo (Heavy Duty Crane) vehicle on		Rs. 16,500/- +	05.09.2024	11.09.2024
hire basis for the use of traffic police deptt. on Western Express Highway.		GST as applicable	11.00 A.M.	04.00 P.M.

The tender copy can be downloaded from e-Procurement System of Government of Maharashtra (Mahatenders) (http://www.mcgm.gov.in) also the tender copy can be download from BMC's portal https://portal.mcgm.gov.in under "e-tender" section.

PRO/1165/ADV/2024-25

Sd/-**Execute Engineer** Transport (City)

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

Saraswat | Bank

Saraswat Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

ZONE-VII-NASHIK F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik-422002. Ph.No. (0253) 2310324/2579259

DEMAND NOTICE Demand Notice under Rule 3(1) of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 framed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002. The Authorised Officer of the Bank had under Sub-Section (2) of Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest $Act, 2002, issued\ Demand\ Notice\ as\ detailed\ below\ to\ its\ defaulted\ Borrowers/Mortgagors/Guarantors.\ The\ said\ notice\ was\ sent\ to\ the\ Borrowers/Guarantors/Mortgagors$ through Registered Post A.D. However, the same could not be served upon all the parties on their last known addresses. In view of the non-service of notice on last known

addresses of the below mentioned Borrowers/ Guarantors/Mortgagors, this Demand Notice is being published for information of all the concerned parties under Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. ad cradit facilitie

Sr. Nos		Loan A/c No & Branch	Mortgaged secured Assets	Notice Amount (Amount in Rupees) & Rate of Interest	Demand Notice Date	NPA Date
2.		Housing Loan Jail Road Branch	Flat No. 11, Plot No. 15, S. No. 24/1+2+3, Wadala Shivar Mahadeo Park Apartment, Tagore Nagar, Shri Ravi Shankar Marg, Wadala Shivar, Nashik 422006.	Rs. 36,55,786.95/- (Rupees Thirty Six Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred Eighty Six & Ninety Five Paise only) as on 27.08.2024 with further interest at contractual rate w.e.f. 28.08.2024.	28.08.2024	08.11.2020
1. 2. 3.	Mr. Malve Jitendra Nandkumar [Principal Borrower/ Mortgagor] 07 Kashyapi App, Gangapur Road Behind Mamamungi Hall, Saubhagya Nagar Pumping Station Nashik 422002. Mr. Malve Vikrant Nandkumar [Guarantor/ Mortgagor] 7 Kashyapi App., Gangapur Road Behind Mamamungi Hall, Saubhagya Nagar Pumping Station Nashik 422002. Mr. Malve Nandkumar Gangadhar [Guarantor/ Mortgagor] 7 Kashyapi App., Gangapur Road Behind Mamamungi Hall, Saubhagya Nagar Pumping Station Nashik	KWIK Lap Main Road Branch (202700100001359)	All that piece of Immovable Property being, Flat No 07,3 rd Floor, totally admeasuring about 91.97 Sq. Mtrs. i.e.990.00 Sq. Ft. (built up) including the terrace area, admeasuring about 1.76 Sq. Mtrs. i.e. 19.00 Sq. Ft., Kashyapi G Apartment situated at S. No. 689/C/3/2/2/2/7/8/9/14 (P) + 689/C/3/2/2/2/10, Plot No. 7/8/9/14 (P)/10/A, Final Plot No. 443 of T.P. Scheme No. II, Village Nashik, Tal. & Dist. Nashik.	Rs. 16,16,459/- (Rupees Sixteen Lakh Sixteen Thousand Four Hundred Fifty Nine Only) as on 15.07.2024, with further interest at contractual rate w.e.f. 16.07.2024.	15.07.2024	08.06.2024
1. 2. 3.	[Principal Borrower/ Mortgagor] Unit no. 02, Plot no.77 (Ground+First floor) S.no. 349/1/1, Village: Manmad, Taluka, Nandgaon, District, Nashik 423104 Mrs. Jadhav Rina Suraj [Co-Borrower & Mortgagor] Unit no. 02, Plot no.77 (Ground+First floor) S.no. 349/1/1, Village: Manmad, Taluka, Nandgaon, District, Nashik 423104	Housing Loan CIDCO Branch (206700102001452)	All that piece of Immovable property being Unit no. 02 having plot area totally admeasuring about 65.00 sq. Mtrs. On western side of plot no.77 together with the construction of 65.00 sq. Mtrs (Ground + First floor only) situated at s.no. 349/1/1/1/, Village: Manmad, Taluka: Nandgaon, Nashik.	Rs. 11,36,201/- (Rupees Eleven Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred One Only) as on 13.08.2024, with further interest at contractual rate w.e.f. 14.08.2024.	13.08.2024	09.07.2024

Your aforesaid loan accounts have become Non-Performing Assets as mentioned in the above table. By virtue of the documents duly executed by you all the mortgage charge has been created in favour of the Bank on the aforesaid secured assets. The Bank hereby inform you all that under Sub-Section (13) of Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Hereinafter referred to as "the said Act"), you shall after receipt of this notice refrain from either transfer by way of Sale, lease or otherwise create third party interest in the above-mentioned Secured Assets, without prior written consent of the Bank. In view of the above the Bank hereby issues/publish this notice under Sub-Section (2) of the Section 13 of the said Act and calls upon you all to pay an amount mentioned in the table hereinabove, within 60 days of receipt of this Notice, failing which the Bank shall be constrained to attach, sell and/or take all actions as envisaged in Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act. Please further note that as per sub-section (8) of the section 13 of the SARAFESI Act, if the dues of the Bank together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank are tendered to the Bank at any time before the date fixed for sale, the secured assets shall not be sold by the Bank and no further step shall be taken by Bank for sale of the said secured assets.

Date: 05.09.2024 | Place: Nashik For Saraswat Co-operative Bank Ltd

Swarsangam Apartment, Gala No 2 Near

Nav Shakti Chowk Dr Bhabha Nagar

Nashik 422011

PUBLIC NOTICE

All the concerned persons including bonafied residents, Environmental groups NGO'S and others are hereby informed that the Expert Appraisal Committee (Infra II) Delhi, has accorded Environmental Clearance to M/s Paradise Superstructures. Site Address: Survey No 93/1, Village Rohinjan, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra.

Under File No: 21-122/2024-IA.III.

The copy of clearance letter is available with the Maharashtra State Pollution Control Board and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and Forest at https://parivesh.nic.in

M/s Paradise Superstructures.

Site Address: - "Sai Platinum", Survey No 93/1, Village Rohinjan, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra. Corporate Address: 1701, Satra Plaza, Plot No. 19 & 20, Sector 19D, Vashi

Navi Mumbai 400705.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400001)

O.A. NO. 210 Of 2024 IDBI BANK LTD APPLICANT

.....DEFENDANTS SHYAM ABHAY NARAYAN SINGH & ANR. DEFENDANT SHYAM ABHAY NARAYAN SINGH ROOM NO. 205, OM SAMRUDDHI BUILDING, NEAR PUNJABI GURUDWARA, BHAWANI CHAWK, LODHA HEAVEN, NILE GAON DOMBIVALIL, THANE, MAHARASHTRA 421201 ALSOAT M/S OM CERAMICS (PROP. SHYAM ABHAY NARAYAN SINGH) ACME ENTERPRISE SHOP NO. 23, AZIZ BHAI COMPOUND SUCHAK NAKA KALYAN (E), THANE - 421306 DEFENDANT DIMPI SHYAM SINGH

ROOM NO. 205, OM SAMRUDDHI BUILDING, NEAR PUNJABI

GURUDWARA, BHAWANI CHAWK, LODHA HEAVEN, NILE GAON

SUMMONS

WHEREAS, OA/210/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar or

DOMBIVALIL, THANE, MAHARASHTRA 421204

- WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 41,56,870.22
- WHEREAS the service of Summons/ Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this
- . In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-
- (i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted;
- (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or suc
- other assets and properties disclosed under serial number 3A of the origina application, pending hearing and disposal of the application for attachment of You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is
- created and/or other assets and properties specified or disclosed under seria number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
- (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financia institutions holding security interest over such assets. 5. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the
- applicant and to appear before Registrar on 15/10/2024 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your absence.
 Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 19th day of August, 2024.



Registrar. Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

SUNTECK REALTY LIMITED

5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L32100MH1981PLC025346 Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890 E-mail: cosec@sunteckindia.com Website: www.sunteckindia.com

NOTICE OF 41ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH ELECTRONIC MODE

- The 41st Annual General Meeting ('AGM') of Sunteck Realty Limited ('the Company') to transact the businesses as set forth in the Notice of the Meeting ('Notice') will be held on Monday, 30th September, 2024 at 05.00 p.m. through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020, the latest being 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/ 2023/4 dated 5th January, 2023 and SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively, 'the Circulars').
- Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM facility only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- In compliance with the Act, SEBI Listing Regulations and the Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be sent electronically to those Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent ('RTA') / Depository Participants ('DP'). The Company shall send a physical copy of the Annual Report to those Members who request for the same at

cosec@sunteckindia.com mentioning their Folio No. / DP ID and Client ID. The aforesaid documents will also be available on the website of the Company viz. www.sunteckindia.com, on the website of National Securities Depository Limited('NSDL') viz. www.evoting.nsdl.com, website of BSE Limited viz. www.bseindia.com and on the website of National Stock Exchange of India Limited viz. www.nseindia.com where the Company's securities are listed.

- Manner of registering / updating e-mail addresses to receive the Notice of AGM along with the Annual Report:
 - a) Members holding shares in physical mode and who have not registered/ updated their email ID with the Company / RTA are requested to register the same by writing to the Company / RTA and other relevant documents along with the signed request letter mentioning their Name, Folio Number scanned conv of the Share Certificate (front and back), PAN, Aadhar, complete Address, duly filled Form ISR-1 and other details as prescribed under the relevant SEBI circulars.
 - b) Members holdings shares in dematerialised mode and who have not registered/updated their email ID with their DP(s) are requested to register/ update their email ID with the DP(s) with whom they maintain their demat
- The Company has arranged to provide remote e-voting / e-voting facility of NSDL before as well as during the AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. The detailed instructions in this regard will be available in the Notice of the AGM.
- Subject to the approval of the Members at the AGM, the dividend will be paid within the stipulated time as prescribed under the Act from the conclusion of the AGM, to the Members
 - whose names appear as Member in the Company's Register of Members as on the Record Date; and
 - ii) in respect of the shares held in dematerialised mode, to the Members whose names appears as Beneficial Owner at the end of the business hours on the Record Date in the list of Beneficial Owners to be furnished by NSDL and Central Depository Services (India) Limited.
 - iii) Payment of dividend shall be made through electronic mode to the Members who have updated their bank account details. Dividend Warrant/ banker's Cheque / Demand Drafts will be dispatched to the registered address of the Members who have not updated their bank account details. through postal services.
- iv) Pursuant to the Finance Act, 2020, payment of dividend will be subject to deduction of tax at source ('TDS') at applicable rates. For more details, please refer to the Notes to the Notice of AGM and website of the Company viz. www.sunteckindia.com.
- Manner of registering mandate for receiving Dividend: Members are requested to register/update the complete bank details:
- a) with their Depository Participants(s) with whom they maintain their demat accounts, if shares are held in dematerialised mode, by submitting forms
- and documents as may be required by the Depository Participants; and b) with the Company / RTA be emailing at cosec@sunteckindia.com or mumbai@linkintime.co.in, if shares are held in physical mode, by submitting duly filled Form ISR-1 and other details as prescribed under the relevant SEBI circulars.
- Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

By order of the Board of Directors For Sunteck Realty Limited

Place: Mumbai

Date: 5th September, 2024

Sd/- Authorised Officer

Rachana Hingarajia **Company Secretary**

कार्यपालक अभियंता सह राजमार्ग पदाधिकारी का कार्यालय, पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल,कोडरमा 🕿 06534-2227076 Email Id-eercdkoderma-jhr@nic.in

अति अल्पकालीन ई-निविदा आमंत्रण सूचना(2nd_Call)

Ten	Tender Reference No. : RCD/KODERMA/916/2024 दिनांक:-03.09.2024					
1.	कार्य का नाम	पथ प्रमण्डल,कोडरमा अन्तर्गत "झारखण्ड— धाम—सम्पर्क पथ के कि0मी0 0.00 से 24.90 कि0मी0 तक का राईडिंग क्वालिटी में सुधार (Improvement of Riding Quality) कार्य" वित्तीय वर्ष 2023—24				
2.	प्राक्कलित राशि	Rs. 14,91,74,906.00 (चौदह करोड़ इक्यानवे लाख चौहत्तर हजार नौ सौ छः रूपये) मात्र।				
3.	अग्रधन की राशि	Rs. 14,92,000.00 (चौदह लाख बानवे हजार रूपये) मात्र।				
4.	कार्य पूर्ण करने की अवधि	०५(पाँच) माह।				
5.	बेवसाइट पर निविदा प्रकाशन की तिथि।	06.09.2024, 10:30 बजे से।				
6.	बिड प्राप्ति की अन्तिम तिथि	12.09.2024, 12.00 बजे तक।				
7.	बिड खुलने की तिथि	13.09.2024, 12.30 बजे तक।				
8.	निविदा आमंत्रित करने वाले	कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय,				
	कार्यालय का नाम एवं पता।	प०नि०वि०, पथ प्रमण्डल, कोडरमा।				
9.	हेल्प लाइन नं0	0651-2446002				

पथ निर्माण विभाग,झारखण्ड सरकार में निबंधित संवेदकों के लिये UCAN

Further details can be seen on website http://jharkhand tenders.gov.in कार्यपालक अभियंता

PR 334738 Road(24-25)#D प0नि0वि0, पथ प्रमण्डल, कोडरमा

Exh - 12

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C – 66, G – Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051.

Tel: 022 68643101

Registered Office: 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi – 110019

E-mail: acre.arc@acreindia.in | Website: www.acreindia.in |

CIN: U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property
-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 07.10.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 20.31,267/- (Rupees Twenty Lakh Thirty One Thousand Two Hundred Sixty Seven only) pending towards Loan Account No. S0620XXIII [Old Loan Account No. HDHLKAL00486534], by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 27.08.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 28.08.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured reditor from SATISH VITTHAL BARGE, SARITA SATISH BARGE and BABURAO VITTHAL BARGE.

ne above Loan Account bearing No. HDHLKAL00486534, along with all right(s), the above coan Account bearing No. InhErALDova6934, along with all rights), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and / or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Sammaan Capital Limited ("SCL") (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. ("IARCL") vide Assignment Agreement dated 31.12.2021, which was renumbered by IARCL and bears new Loan Account No. S0620XXIII. The said Loan Account has been further assigned by IARCL to and in favour of the Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-102-Trust, vide Assignment Agreement dated 29.06.2022.

The Reserve Price for the Immovable Property will be Rs. 16,60,000/- (Rupees Sixteen Lakh Sixty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,66,000/- (Rupees One Lakh Sixty Six Thousand only) i.e. equivalent to 10%

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 7, ON 3RD FLOOR, ADMEASURING ABOUT 36.98 SQ. MTR. CARPET AREA, IN DIVYAJYOTI APARTMENT, CONSTRUCTED ON SURVEY NO. 10, HISSA NO. 1A, PLOT NO. 10 AT MUDRE BUDRUK, TAL. - KARJAT, DIST. -RAIGAD, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@samma on to www.auctionfocus.in. **AUTHORIZED OFFICER** Date: 02.09.2024

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. TRUSTEE OF ACRE - 102 - TRUST

"For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No.: 011 - 66115609, Email: complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance".

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT,

.Plaintiff

MUMBAI DIVISION AT MUMBAI SHORT CAUSE SUIT NO. 1864 OF 2021 (O.V, Rule 20 (1-A) of C.P.C. for Paper Publication)

Plaint: Lodged on: 07/06/2021 Plaint: Admitted on : 28/09/2021 SUMMONS to answer Plaint under section 27, O.V, rr. 1, 5, 7 and 8 and 0. VIII, r. 9 of the Code of Civil Procedure INDIAN OVERSEAS BANK, a body Corporate

Constituted under the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act, 1970 having its having its Central Office at 763 Anna Salai Chennai - 600 002, Regional Office 5lh Floor, E- Wing, Maker Tower Cuffe Parade, Mumbai - 400 005 and Branch office amongst others at Delisle Road Branch, 306 Pragati Industrial Compound, N. M. Joshi Marg

Mumbai, 400 013, Through its Chief Managar Mr. Pramod Kumar Singhal Mr. Swapnil B. Ramugade An adult. Indian inhabitant, residing at

Building No. B, Room No. 14, Mother Dairy Quarters, Nehru Nagar, Kurla (East) Mumbai-400024.

Service of Writ of Summons for paper publication abovenamed Defendant Mr. Swapnil B. Kamugade (As per Order dated 22-08-2024 in presiding Court Room No. 59,

H.H.J. Smt. A.V. Kasture madam - Chamber Summons No. 689 of 2023-allowed) GREETINGS; WHEREAS the abovenamed Plaintiff has filed a plaint in this Honorable Court against you the above named Defendants whereof the following is a concise statement viz:-

The Plaintiff therefore prays:a) that the Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 2,65,377.55 (Rupees Two lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Seventy Seven and Fifty Five Paise Only) is due and payable by the Defendant inclusive of interest calculated up to 31.05.2021 alongwith the future interest payable thereon @10.20% as per contractual rate of interest and @2% overdue interest charged on irregular outstanding as per terms and conditions duly

accepted by Defendant through sanction letter with monthly rest from 01.06.2021 to till the payment or realization of the entire outstanding. b) That the bank officer be directed to attach and sell the hypothecated

Car of the Defendant in the manner permissible in law with direction to net proceeds thereof. c) That defendant be restrained by order of injunction of this Hon'ble

Court from alienating, disposing off, transferring, creating third party rights or in any manner of hypothecated Car d) That the defendant may disclose other movable and immovable

assets on oath.

e) Costs of the Suit to be provided for: f) For such other and further reliefs as the nature and circumstances o the case may require.

You are hereby summoned to appear in this Court within 30 days from the date of News Paper Publication/service of Publish summons, in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to asnwer all such question to answer the above named Plaintiff, and as the suit is fixed for the final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiffs case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plainfiff/s the following documents. Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.

Dated this 29 Aug. day of 2024



for Registrar. Registrar. City Civil Court, Bombay

Seale This day of 29 Aug. 2024

Sd/-

Advocates for the Plaintiff, Flat No.802 E-Wing, Dudhwala Complex, Bellasis Road Next to S.T. Depot, Mumbai Central, Mumbai -400008 ghaswalaassociates@yahoo.com

and next/further date of this Suit on the official web-site of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

Tel.No. 9892432192/40030072-NOTE: Next date in this Suit is: 14/11/2024. Please check the status

M/s. GHASWALA & ASSOCIATES



प्रति

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

ॲसेट रिकटहरी मॅनेजमेंट शाखा पत्ता: २१, बीणा चेंबर्स, मॅझेनाईन मजला, दलाल स्टीट, ईमेल आयडी- ubin0553352@unionbankofindia.bank दिनांक: ०९.०८.२०२४

संदर्भ क्र. एआरएमबी:बीएच/१३.२/०५५४/२४

मे. बीपी हॉस्पिटॅलिटी एलएलपी (कर्जदार) मुख्य कार्यालय: १८०, २ रा मजला, महात्मा गांधी रोड, कोलकाता (प), पश्चिम बंगाल ७०० ००७. तसेच येथे: ए-९०४, इनोव्हा मॅराथॉन नेस्ट जन, गणपतराव कदम मार्ग समोर, लोअर परेल (प), मुंबई ४०००१३, मे. बीपी एन्टरप्रायजेस प्रा. लि. (भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार): मुख्य कार्यालय: १८०, २ रा मजला, महात्मा गांधी रोड, कोलकाता (प),

तसेच येथे: ए-९०४, इनोव्हा मॅराथॉन नेस्ट जन, गणपतराव कदम मार्ग समोर, लोअर परेल (प), मुंबई ४०००१३.

मे. रुक्मिणी फायबर प्रा. लि. (गहाणदार आणि हमीदार): मुख्य कार्यालय: १. १८०, २ रा मजला, महात्मा गांधी रोड, कोलकाता (प), पश्चिम

तसेच येथे: ए-९०४, इनोव्हा मॅराथॉन नेस्ट जन, गणपतराव कदम मार्ग समोर, लोअर परेल (प), मुंबई ४०००१३. तसेच येथे: १००७, लोअर तळ मजला, टी

श्री. अनिलकुमार चंद्रकिशोर पोदर (भागीदार आणि हमीदार) फ्लंट क्र. २१३, ताहनी हाईट्स, प्रियदर्शनी पार्क जवळ, नेपीअन सी रोड, मुंबई ४०००

श्री. अनुप चंद्रिकशोर पोहार (भागीदार आणि हमीदार) फ्लॅट क्र. २१३, ताहनी हाईट्स, प्रियदर्शनी पार्क जवळ, नेपीअन सी रोड, मुंबई ४००० ००६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रेक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता कलम १३(३) अंतर्गत सूचना - मे. बीपी हॉस्पिटॅलिटी एलएलपी द्वारे घेतलेल्या पत सुविधा संबंधीत - एनपीए म्हणून वर्गीकृत

मे. बीपी हॉस्पिटेलिटी एलएलपी यांनी आमच्या काळबादेवी **शाखा आता एआरएमबी मुंबई शाखाकडुन** खालील पतसुविधा घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हमे/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे त्यामुळे इन्कम रिकप्रिशन ॲण्ड पुडेंन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते ०१.०५.२०२१ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ३०.०६.२०२४ रोजीस एकूण थकवाकी रु. १४,७१,०७,१४६.८० (रुपये चौदा करोड एकाहत्तर लाख सात हजार एकशे शद्यात्तर आणि पैसे ऐंशी मात्र) (रु. १०,३०,९६,८७१.८७ (रुपये दहा करोड तीस लाख शह्याण्णव हजार आठशे एकाहत्तर आणि पैसे सत्त्याऐंशी मात्र) मुख्य थकीत अधिक व्याज ४.३८.७०.१९४.९३ (रुपये चार करोड अड़तीस लाख सत्तर हजार एक्श्रो चौऱ्याण्णव आणि पैसे त्याण्णव मात्र) ३०.०६.२०२४ पर्यंत अधिक बँकेला उपार्जित परिव्यय/ प्रभार रु. १,४०,०८०/- (रुपये एक लाख चाळीस हजार ऐंशी मात्र) आणि व्याज अधिक त्यावरी पुढील व्याज, मे. बीपी

मर्यादाचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	३०.०६.२०२४ रोजीस थकीत रक्कम	३०.०६.२०२४ पर्यंतचे न लावलेले व्याज	दंडात्मक व्याज	बँकेद्वारे झालेली खर्च/प्रभार	३०.०६.२०२४ एकूण देव	व्याजदर
कॅश क्रेडीट ३१७४०५०१० ०१०१८०	१,४०,००,०००.००	१,४१,४०,७८५.००	४९,४९,१०१.३३		?,४०,०८०.००	१,९२,२९,९६६.३३	मंजूर नुसार प्रयोज्य
एफआयटीएल ३१७४०६३५० ०००००२	3/9,00,000.00	३४,४९,७७६.१५	१२,५१,३२६.०७			86,09,907.77	मंजूर नुसार प्रयोज्य
एफआयटी एल ३१७४०६३५ ००००००३	86,86,000.00	४२,३२,५३३.८४	१५,२२,७०५.९०			4७,44,7३९.७४	मंजूर नुसार प्रयोज्य
एफआयटीएल ३१७४०६३५ ०००००११	८,११,०००.००	४,५२,०५४.७०	१,७६,६१९.८०			६,२८,६७४.५०	मंजूर नुसार प्रयोज्य
टर्म लोन ३१७४०६३९ ०००६८५२	३,८३,७५,०००.००	\$, ४ ९,७८,४८९.८४	१,५५,६९,४०३.१७			५,०५,४७,८९३.०१	मंजूर नुसार प्रयोज्य
टर्म लोन ३१७४०६६४ ०००००६	५,००,००,०००.००	४,५८,४३,२३२.३४	२,०४,०१,०३८.६६			६,६२,४४,२७१.००	मंजूर नुसार प्रयोज्य
एक्ण	??,?७,०४,०००.००	१०,३०,९६,८७१.८७	8,36,00,898.93		9,80,060.00	१४,७१,०७,१४६.८०	

बॅकेकडे देय रक्कम किंवा भविष्यातील होणारी देय रक्कम ची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही सरळ गहाण आणि सरळ गहाणाची मुदत वाढ द्वारेच्या मार्गे कर्जटस्तावेज निष्पादीत केल्या आणि तारण हितसंबंध निर्माण केले

खालील नमूद स्थावर मिळकतीचे गहाण

करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

अनु क्र.	तारणेचे तपशिल	मालकाचे नाव	मिळकत पत्ता	प्रभाराचा प्रकार	सुविधेशी तारण (सर्व/विशिष्ट) जर विशिष्ट असल्यास कृपया नमूद
१	प्राथमिक तारण	स्टॉक, इन्व्हेंटरी गुड्स	र आणि बुक डेप्थ म्हणजेच तारण मत्तेचे जंगम गहाण		
2	प्राथमिक तारण	सर्व प्लान्ट आणि मशि	ानरीवर जंगमगहाण		
N.	दुव्यम तारण	मे. रुक्मिणी फायवर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	गाव पालसाना, ताल्का पालसाना, जिल्हा सुरत येथे स्थित ब्लॉक क्र. ४९८ (सच्या कंप्युटराईझ ब्लॉक/सर्लें क्र. ४९८ / पैकी प्लॉट क्र. सी/१) चा प्लॉट क्र. सी/१ मोजमापित ३२०४.०० चौ.मीटर्स सह कॉमन अप्रोच, एनसेस, सुविधाधिकार आणि भविष्यातील रचना, त्यावर बांधण्यात येणारी इमारत नावे ज्ञात स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	सरळ गहाण	सर्व
š	दुव्यम तारण	मे. रुक्मिणी फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	गाव पालसाना, तालूका पालसाना, जिल्हा सुरत येथे स्थित ब्लॉक क्र. ४९८ (सच्या कंप्युटराईझ ब्लॉक /सर्लें क्र. ४९८ / पैकी प्लॉट क्र. सी/१) चा प्लॉट क्र. सी/१ मो चार्लोट क्र. सी/१ मो बागित १३१४.६४ ची.मीटर्स सह कॉमन अप्रोच, एक्सेस, सुविधाधिकार आणि भविष्यातील रचना, त्यावर बांधण्यात वेणारी इमारत नावे ज्ञात स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	सरळ गहाण	सर्व
હ	टुट्यम तारण	मे. हक्मिणी फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	महसूल गाव आणि प्रामपंचायत कलवार, तालुका भिवांडी, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र येथे स्थित असलेले जमीन धारक सल्हें क्र. ३५/१, सल्हें क्र. ३५/२, सल्हें क्र. ३६/१ पैकी, ३५/२ए, सल्हें क्र. ३६/२, ३५/५ पैकी, स्ल्हें क्र. ३९/२, सल्हें क्र. ४०/१, ५३/२, ५३/५ आणि सल्हें क्र. ५३/७ वर बांघलेले शुभम इंडस्ट्रीअल पार्क नावे ज्ञात कॉम्प्लेनस इमारत क्र. ११ मध्ये तळमजल्यावर स्थावर मिळकत ज्ञात गोंडाऊन गाळा क्र. १, मोजमापित ३१२५.०० ची.फूट (म्हणजेच २९०.३२ ची.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र) आणि जमीन अध्कारचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	सरळ गहाण	सर्व

म्हणून तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्च निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार कंत्राटी दराने पुढील व्याज आणि प्रभार सह रु. १४,७१,०७,१४६.८० **(रुपये चौदा करोड एकाइत्तर लाख सात हजार** एकशे सेहेचाळीस आणि पैसे ऐंशी मात्र) ची रकम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार बोलाविण्यात येत आहे, कस्सू केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा अधिकारांचा वापर करून उपरोक्त तारणांची सक्त भाग पडेल. अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे आपले विश्वास

क्. प्रतिभा एस मुलीक, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बँक ऑफ इंडिया टीपः यापूर्वी कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना आणि त्याअनुषंगाने केलेली कार्यवाही याद्वारे मागे घेण्यात आली आहे.

सनटेक रिॲल्टी लिमिटेड

५ वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४० सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७. सीआयएन : एल३२१००एमएच१९८१पीएलसी०२५३४६ फोनः +९१ २२ ४२८७ ७८००, फॅक्सः + ९१ २२ ४२८७ ७८९०

ई-मेलः cosec@sunteckindia.com वेबसाईटः www.sunteckindia.com इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत घ्यावयाच्या ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

-) सनटेक रिॲल्टी लिमिटेड (कंपनी) ची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') ही सभेच्या सचनेत ('सचना') नमद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ऑण्ड एक्सेचंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन. २०१५ ('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२०, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ असे अलिकडचे सर्क्युलर आणि सिक्युरिटीज ऑण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाद्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ आणि सेबी/एचओ/ सीएफडी / पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रित 'सर्क्यलर्स')च्या प्रयोज्य तरतदींच्या अनुपालनात व्हिडिओ कॉन्फरिसंग ('व्हिसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. घेण्यात येणार आहे.
- सभासद फक्त व्हिसी/ओएव्हिएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात, ज्याचा तपशिल एजीएमच्या सुचनेत कंपनीद्वारे देण्यात येईल. व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.
- अधिनियम, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स आणि सक्युलर्सच्या अनुपालनात एजीएमच्य सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/रजिस्टार आणि ट्रान्सफर एजंट (आटीए)/डिपॉझिटरी पार्टिसिंपटस् ('डीपी') कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिकल पाठविण्यात येईल. कंपनी त्यांचा फोलिओ क्र. डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी नमुद करून <u>cosec@sunteckindia.com</u> येथे त्यासाठी विनंती केलेल्या सभासदांना वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल. वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.sunteckindia.com,</u> वर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com कंपनीच्या सिक्युरिटीज स्चीबध्द असलेल्या बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.nseindia.com</u> वर सध्दा उपलब्ध होतील.
- एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी ईमले पत्ते नोंदविणे/अद्ययावत
 - ए) प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या सभासद ज्यांनी कंपनी/आरटीएकडे त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविलेले/अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना त्यांचे नाव. फोलिओ क्रमांक शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील) पॅन, आधार संपुर्ण पत्ता, रितसर भरलेला फॉर्म आयएसआर-१ आणि सेबी सर्क्युलर्स अंतर्गत विहित इतर तपशिलासह इतर संबंधित दस्तावेज आणि कंपनी/आरटीएकडे लेखी स्वरुपात ते नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- बी) डिमटेरियालईज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले आणि ज्यांनी त्यांच्या डिपींकडे ईमेल आयडी नोंदविलले/अद्ययावत केलेली नाहीत त्या सभासदांना त्यांचे डिमॅट खाते असलेल्या डिपींकडे त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविणे/अद्ययावत करण्याची विनंती
- कंपनीने एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी एजीएम पुर्वी तसेच दरम्यान दरस्थ ई-मतदान/ई-मतदान सुविधा पुरविण्याची व्यवस्था केली आहे. सदर संदर्भातील तपशिलवार माहिती एजीएमच्या सूचनेत उपलब्ध करण्यात येईल.
- लाभांश एजीएममध्ये सभासदांच्या मंजुरीच्या अधीन सभासदांना एजीएम पुर्ण झाल्यापासून
- अधिनियाच्या अंतर्गत विहित केलेल्या वेळेत देण्यात येईल. i) ज्यांची नावे अभिलेख तारखेत कंपनीच्या सभासद रजिस्टर मध्ये सभासद म्हणुन
- ii) डिमेटरियलाईज्ड माध्यमाने धारण शेअर्सच्या संदर्भात सभासदांना एनएसडीएल आणि
- सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड द्वारे सादर केलेल्या लाभकारी मालकांच्या सचीमधील अभिलेख तारखेस कामकाजाची वेळ संपताना लाभकारी मालक म्हणून नावे असलेल्या सभासदांना.
- iii) लाभांशाचे प्रदान हे त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल अद्ययावत केलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने करण्यात येईल. डिव्हिडंट वॉरंट/बॅकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट हा टपाल सेवेमार्फत त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल अद्ययावत न केलेल्या सभासदांन नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठविण्यात येईल.
- iv) फायनान्स ॲक्ट, २०२० ला अनुसरुन लाभांशाचे प्रदान हे प्रयोज्य दराने डिडक्टशन ऑफ टॅक्स ॲट सोर्स ('टीडीएस') च्या अधीन राहील. अधिक तपशिलाकरिता एजीएमच्या सुचनेतील टीपा आणि कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.sunteckindia.com चा संदर्भ घ्यावा.
- ७) लाभांश प्राप्त करण्यासाठी मॅनडेट नोंदविण्याची पध्दतः
- सभासदांना संपूर्ण बँक तपशिल नोंदिवणे/ अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ए) डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्ना आवश्यक असल्यानुसार प्रपत्र आणि दस्तावेज सादर करून डिमेटरियलाईज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केले असल्यास त्यांचे डिमॅट खाते असलेल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे, आणि
- बी) संबंधित सेबी सर्क्यलर्स अंतर्गत विहित नुसार इतर तपशिल आणि रितसर भरलेले प्रपत्र आयएसआर-१ सादर करुन प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केले असल्यास cosec@sunteckindia.com किंवा mumbai@linkintime.co.in येथे ईमेल करून
- सभासदांना सूचनेत नमुद टिपा आणि एजीएममध्ये हजर राहण्याचा तपशिल, माहिती, दरस्थ ई-मतदान किवा एजीएममध्ये ई-मतदान करण्याची पध्दत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे सनटेक रिॲल्टी लिमिटेड करिता

रचना हिंगराजिया दिनांक : ५ सप्टेंबर, २०२४

खोपोली नगरपरिषद

खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड, पीनकोड नं. ४१० २०३ फोन नं. (०२१९२) २६२२२२, २६३३५६, फॅक्स:- ०२१९२-२६४२११, Email ID - cokmckhpoli@gmail.com

जा.क्र. केएमसी/दवा/१०२७

दिनांक - ०५/०९/२०२४

ई-निविदा सूचना क्र. २०२४-२०२७ (कालावधी तीन वर्षे)

खोपोली नगरपरिषद कार्यालयास सन २०२४-२५ या वित्तीय वर्षामध्ये, दवाखाना विभागासाठी औषधे व उपकरणे प्रविणे या कामासाठी नोंदणीकृत, मान्यताप्राप्त कंपनीकडून/संस्थेकडून, अधिकृत पुरवठा धारकाकडून द्विलिफाफा पध्दतीने ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर बाबत www.mahatenders.gov.in अधिक माहिती या संकेतस्थळावर उपलब्ध

वेळापत्रक	दिनांकापासून	वेळ	दिनांकापर्यंत	वेळ
निविदा प्रसिध्दी	६/०९/२०२४	११.००		
निविदा फॉर्म व परिशिष्ट	७/०९/२०२४	११.००	१४/०९/२०२४	१६.००
मिळविण्याचा कालावधी (डाऊनलोड)				
निविदा ऑनलाईन भरण्याचा कालावधी	७/०९/२०२४	१६.००	१४/०९/२०२४	१८.००
ऑनलाईन निविदा उघडण्याचा कालावधी			१७/०९/२०२४	११.००

(डॉ. संगिता ठाकूर) वैद्यकीय अधिकारी

NITIN CASTINGS LIMITED

CIN No. L65990MH1982PLC028822 Registered office: 202.2nd Floor, A- Wing, Bldg, No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate, Andheri East - 400059 rate office: Prestige Precinct, 3rd Floor, Almieda Road, Panchpakhadi, Thane (West) 4006 E-mail id: naglmumbai@gmail.com Website: www.nitincastings.com Telephone No: 022-25985900,

> INFORMATION REGARDING 41⁵⁷ ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of Nitin Castings Limited ("the Company") will be held on Saturday, 28* September, 2024 at 12:00 noon through Video Conferencing ("VC") Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, that will be set forth in the Notice of the 41* AGM, without physical presence of the Members at a common venue. Pursuant to all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules issued the reunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated 081 April, 2020, 17/2020 dated 131 April, 2020, 20/2020 dated 5" May 2020, 21/2021 dated 14" December, 2021, 2/2022 dated 05" May, 2022 and 11/2022 dated 28" December, 2022 and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13º May, 2020 along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Compan will be held through VC/OAVM.

In Compliance with the above Circulars, the electronic copies of the Notice of the 41th AGM and the Annual Report for the Financia year 2023-2024 has been electronically sent to the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ De Participants (DPs) on 05' September, 2024.

Instructions of remote e-voting and e-voting during the AGM

- Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting of the shareholders to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM. The facility of casting votes by the members using electronic voting system and for participating in the 41° AGM through the VC/ OAVM along with voting during the AGM will be provided by National Depository Services Limited (NSDL).
- The remote e-voting period commences from 25" September, 2024 at 09:00 a.m. to 27" September, 2024 at 05:00 p.m. The e-voting will not be permitted beyond 5.00 p.m. on 27" September, 2024. Members attending the meeting who have not cast their votes through remote e-voting shall be able to vote at 41" AGM.
- Information and instructions including the details of Login id and the process for generating or receiving the password for remot e-voting / e-voting facility are forming part of the Notice convening AGM.
- The Cut-off date for determining eligibility of members for remote e-voting is 21° September, 2024. A person whose name recorded ster of members as on the cut-off date i.e. 21* September, 2024, shall be entitled to avail facility of remote e-voting and voting at AGM.
- The manner of participation and voting remotely or during the AGM for the Shareholders holding shares in dematerialized mode physical mode and for shareholders who have not registered their e-mail has been provided in the Notice of the AGM.
- Any Shareholders who have acquired shares of the Company and becomes Member of the Company after the Company sends the Notice of the 41° AGM by email and holds shares as on the cut-off date are requested to refer notice of the AGM for the process to be adopted to obtain User ID and password for casting vote.
- Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the Meeting through VC/ OAVM but they shall not be entitled to cast their vote again. in case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders

available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Prajakta Pawle, Manager, NSDL at evoting@nsdl.co.in. The Notice of the 41° AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-2024 will also be available on the Company's website at

www.nitincastings.in and also on the website of the Stock Exchange where the Equity Shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited Shareholders holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the

details in their demat account, as per the process advised by their DP. All the documents referred to in the accompanying notice and the statement pursuant to Section 102(1) of the Companies Act, 2013 shall be available for inspection through electronic mode. Members are requested to write to the Company on www.nitincastings.in for inspection of said documents

By the Order of the Board of Directors of

Nitin Castings Limited

Date: 06th September, 2024 Place: Mumbai

Managing Director DIN: 00050749

nCred

इनक्रेड होलिंडग्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय आणि नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट १२०३, १२ वा मजला, बी विंग, द कॅपिटल, प्लॉट क्रमांक सी-७०, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, भारत, ४०००५१ सीआयएन : यू६७१९०एमएच२०११पीएलसी२११७३८

ईमेल: incred.compliance@incred.com संपर्क: ०२२-६८४४ ६१०० वेबसाइट-www.incredholdings.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

- याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, इनक्रेड होल्डिंग्ज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांची १४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **सोमवार, ३० सप्टेंबर २०२४** रोजी सकाळी ११:०० वाजता या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवहार करण्यासाठी युनिट क्र. १२०३, १२ वा मजला, बी विंग, द कॅपिटल, प्लॉट क्र. सी -७०, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - ४०००५१ येथे होणार आहे.
- कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरत्दी आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या संदर्भात स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह एजीएम बोलावण्याची सूचना गुरुवार, ०५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी इलेक्टॉनिक मोइदारे सर्व भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकत ई-मेलवर पाठविण्यात आली आहे. तसेच एजीएम सचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवण्याबाबतची आवश्यकता एमसीएच्या परिपत्रकाद्वारे वितरीत केली गेली आहे. एजीएम सूचना कंपनीची वेबसाइट www.incredholdings.com च्या गुंतवणूकदार संबंधित विभागातून आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरून डाऊनलोड केली जाऊ शकते.
- ज्या भागधारकांनी आतापर्यंत त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही किंवा ईमेल पत्ता बदललेला असल्यास त्यांनी त्यांच्या ईमेल पत्त्याची नोंदणी / अद्ययावत करावी, अशी विनंती केली जात आहे:
- डीमॅट मोडमध्ये असलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात: तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटद्वारे डिपॉझिटरीसह;
- प्रत्यक्ष स्वरूपात असलेल्या समभागांच्या संदर्भात:
 - आर ॲण्ड टी एजंट, मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि., लाल बहाद्र शास्त्री मार्ग, सूर्या नगर, गांधी नगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८३ यांच्याकडे.
- ां कंपनीने ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे. निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदान प्रक्रियेची छाननी करण्यासाठी मे. शरतकुमार के शेट्टी ॲण्ड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.
- रविवार, २३ सप्टेंबर २०२४ रोजी (कट–ऑफ तारीख) भौतिक स्वरुपात किंवा डिमटेरिअलाइज्ड स्वरुपात शेअर धारण केलेले भागधारक इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतात.
- रिमोट ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ (सकाळी ९:००) रोजी सुरू होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ (सायं ५:००) रोजी संपेल. त्यानंतर ही सुविधा एनएसडीएलद्वारे अक्षम केली जाईल आणि रिमोट ई-व्होटिंगला उक्त तारीख आणि वेळेच्या पुढे परवानगी दिली जाणार नाही. कोणतीही व्यक्ती, जी नोटीस पाठवल्यानंतर कट–ऑफ तारीख म्हणजे सोमवार, २३ सप्टेंबर २०२४ ला कंपनीचे शेअर्स घेते आणि आणि शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीचे
- शेअरहोल्डर बनते, evoting@nsdl.co.in किंवा incred.compliance@incred.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर व्यक्ती आधीच दुरस्थ ई-मतदानासाठी एनएसडीएलमध्ये नोंदणीकृत असेल तर मत देण्यासाठी विद्यमान लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड वापरला जाऊ शकता. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे सभेपूर्वी आपले मत दिलेले भागधारक देखील सभेला उपस्थित राह शकतात, परंतु ते बैठकीत पुन्हा मतदानासाठी पात्र नसतील. शेअरहोल्डरने एकदा मत
- दिले की, त्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या भागधारकांनी सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नसेल, ते सभेला उपस्थित राह शकतील आणि मतदान करण्यास पात्र असतील.
- कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting@nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकता आणि आणि रिमोट ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: ०२२ – २४९९ ७००० वर कॉल करा किंवा क्. प्राजक्ता पावले, असिस्टंट मॅनेजर, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, ४था आणि ५वा मजला, कमला मिल्स कंपाउंड, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१३ यांच्याशी evoting@nsdl.co.in वर संपर्क साधा.

इनक्रेड होलिंडग्स लिमिटेड साठी

सही /-निकिता शेट्टी कंपनी सचिव सदस्यत्व क्रमांक: २९५५५



गोदरेज कङ्युमर प्रॉडक्टस लिमिटेड गोदरेज वन, ४ था मजला, पिरोजशानगर, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,

विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७९ दू.: २५१८ ८०१०/२०/३०, **फॅक्स** : २५१ ८८०४० ई-मेल: investor.relations@godrejcp.com, वेबसाईट : www.godrejcp.com सीआयएन: एल २४ २४६ एमएच २०००पी एलसी १२०८० ६

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन फंड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) अकाऊंटकडे समभागांच्या हस्तांतरणासाठी कंपनीच्या भागधारकांना सूचना (कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) नुसार)

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) सहवाचता इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) हल्स, २०१६ (''हल्स'') (त्याच्या कोणत्याही सुधारणा/दुहस्त्या/ पुनर्अधिनियमितीसह) च्या आवश्यकतेच्या बाबतीत, कंपनीला सलग ७ (सात) वर्षांच्या कालावधीसाठी ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदानकरता किंवा दावा न करता पडून आहे ते शेअर्स केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या आयईपीएफ अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

पुढे सूचना देण्यात येते की, मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे आरटीए हे ज्याचे लाभांश सलग ७ (सात) वर्षे दावा न करता पडून आहेत व ज्यांचे शेअर्स ७ डिसेंबर, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांना त्यांच्या शेवटच्या जात/आरटीएकडे उपलब्ध नोंदणीकृत पत्त्यावर वैयक्तिक पत्र पाठवत आहेत. सलग ७ (सात) वर्षे ज्यांनी त्यांनी त्यांच्या लाभांशाची रोकड केलेली नाही आणि ज्यांचे समभाग त्यामुळे आयईपीएफ अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत अशा भागधारकांची एक सूची कंपनीची वेबसाईट https://godrejcp.com/investors/details-ofshares-to-iepf येथे उपलब्ध आहे.

भागधारकांनी कृपया २० नोव्हेंबर, २०२४ पर्यंत दावा न केलेली लाभांश रक्कम आणि समभागांवर दावा करण्यासाठी कंपनीचे रजिस्टार अँड शेअर टान्स्फर एजंट (आरटीए) म्हणजेच लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे उपरोक्त पत्रानुसार आवश्यक दस्तावेज पाठवावेत.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, भागधारकांकडून वैध दावा प्राप्त न झाल्यास कंपनी विनिर्दिष्टीत प्रक्रिया अनुसरून सदर रुल्सच्या आवश्यकतेनुसार पुढे कोणतीही सूचना न देता सदर समभाग आयईपीएफ अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित करेल.

संबंधित भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की. एकदा का समभाग आयईपीएप ऑथॉरिटीच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित झाले की, सदर रुल्स नुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरित केलेले समभाग आणि दावा न केलेल्या लाभांश रकमेच्या संबंधात कंपनीविरुध्द कोणताही दावा करता येणार नाही.

कृपया ध्यानांत ठेवावे की, अशा हस्तांतरणानंतर, भागधारक आयईपीएफ कडन दावा न केलेल्या लाभांशासह सदर समभाग परत मागू शकतात, ज्यासाठीचे तपशील www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहेत. भागधारकांनी पुढे ध्यानांत ठेवावे की, कंपनीने तिच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेले तपशील म्हणजे रुल्स नुसार आयईपीएफकडे प्रत्यक्ष शेअर्स हस्तांतरीत करण्याकरिता दिलेली पर्याप्त सूचना

ह्या बाबतीत कोणत्याही माहिती/स्पष्टीकरणासाठी, संबंधित भागधारक/दावेकरी कंपनीला investor.relations@godrejcp.com येथे किंवा आरटीए, लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि. यांना सी१०१, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, सुर्या नगर, गांधी नगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३, महाराष्ट्र-४०००८३, दू.: ९१ २२ ४९१८६०००, ई-मेल: rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे लिहू शकतात.

गोदरेज कंझ्युमर प्रॉडक्टस लिमिटेडसाठी तेजल जरीवाला कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

(एफसीएस ९८१७)

दिनांकः ५ सप्टेंबर, २०२४ ठिकाण: मुंबई

तारीख: ०५ सप्टेंबर २०२४ ठिकाण: मुंबई